

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.38

Плата , руб. /м2: **34,56**

Площадь жилых помещений, м2: **6 187,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **388,00**

Сумма итого, руб.: **2 726 963,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 726 963,63
1. Осмотры МКД					115 073,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	3,00	1	562,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	32,00	1	19 360,96
Осмотр кровли	м²	2,82	1 960,00	2	11 054,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	6 575,30	2	56 810,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 286,50	2	10 369,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 286,50	2	10 369,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 286,50	1	5 184,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					420 195,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	9,00	2	11 079,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	3,00	1	351 772,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 931,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	6,00	12	15 666,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	3,00	1	8 094,18
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					682 041,86
7.1 Уборка внутридомового имущества					518 827,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	901,00	12	161 098,80
Мытье окон	м²	40,28	115,00	1	4 632,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	250,85	153	170 407,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	250,85	153	182 689,04
7.2 Уборка придомовой территории					161 456,88
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 352,00	3	30 176,64
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 352,00	31	44 007,60
Уборка территории	м²	15,54	108,00	52	87 272,64
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					1 468 721,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	6 575,30	12	231 976,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	450 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 286,50	1	9 378,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 286,50	4	11 063,90
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические работы)	-	-	-	12	31 700,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, эл/монтажные работы, РММ, транспортировка)	-	-	-	12	48 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	32,00	3	4 471,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	32,00	1	1 490,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	6 575,30	12	676 203,85

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.